



Objektübersicht: *****

Hochwertige Eigentumswohnungen - Lich - bevorzugte Wohnlage – Neubaugebiet,
Nähe Krankenhaus - Neubau-Erstbezug

Whg1: 2-Zi-ETW, ca. 61,81 m², Terrasse, Pkw-Stellplatz € 199.400,-

Whg2: 2-Zi-ETW, ca. 61,57 m², Terrasse, Pkw-Stellplatz € 194.700,-

Whg3: 4 1/2 Zi-ETW, ca. 108,34 m², Balkon, 2-PKW-Stellplätze € 349.000,-

Whg4: 4 1/2 Zi-ETW, ca. 107,86 m², Balkon, 2-PKW-Stellplätze € 347.500,-

Ortslage:

Die mittelhessische Kleinstadt Lich ist ca. 14 km südöstlich von Gießen gelegen. Vor allem in Lich selbst, aber auch in den sechs Stadtteilen, bieten sich hervorragende Wohngebiete in landschaftlich reizvoller Lage. Die gute Verkehrsanbindung Lich's über die Autobahnen A5 (Kassel-Frankfurt) und A45 (Hanau-Gießen-Dortmund) sowie das breite Angebot an Bildungs-, Sport- und Freizeiteinrichtungen machen Lich und seine Ortsteile zu einer überaus gefragten Wohngegend. Lich verfügt über zwei Grundschulen, eine Gesamtschule mit Gymnasialzweig bis zur 10. Klasse und eine Schule für lernbehinderte Kinder.

Blatt 2 zu unserem Angebot
Eigentumswohnungen, Lich, Albert-Schweizer-Str. 16

Objektlage: ruhige Wohnlage, Einkaufsmärkte in unmittelbarer Nähe

Wohnungen:	Whg.1:	EG	2-Zimmer	ca. 61,81 m ²
	Whg.2:	EG	2-Zimmer	ca. 61,57 m ²
	Whg.3:	1.OG	3-Zimmer	ca. 75,63 m ²
		DG	2-Zimmer	ca. 32,71 m ²
		Gesamt	5-Zimmer	ca. 108,34 m ²
	Whg.4:	1.OG	3-Zimmer	ca. 75,15 m ²
		DG	2-Zimmer	ca. 32,71 m ²
		Gesamt	5-Zimmer	ca. 107,86 m ²

Aufteilung: **KG:**

- Treppenhaus
- Flur
- Keller Wohnung 1
- Keller Wohnung 2
- Keller Wohnung 3
- Keller Wohnung 4
- Flur Fahrradkeller
- Fahrradkeller
- Hausanschlussraum
- Heizungs-/Technikraum
- Flur Waschküche
- Waschküche
- Trockenraum

Whg.1: EG:

- Flur (7,19 m²)
- Bad (Dusche, Waschbecken, WC) (6,33 m²)
- Schlafen (13,49 m²)
- Abstellraum (1,03 m²)
- Küche (7,76 m²)
- Wohnen/Essen mit Zugang zur Terrasse (19,27 m²)
- Terrasse (13,00 m²)

Whg.2: EG:

- Flur (7,19 m²)
- Bad (Dusche, Waschbecken, WC) (6,33 m²)
- Schlafen (13,49 m²)
- Abstellraum (1,03 m²)
- Küche (7,76 m²)
- Wohnen/Essen mit Zugang zur Terrasse (19,51 m²)
- Terrasse (13,00 m²)

Blatt 3 zu unserem Angebot
Eigentumswohnungen, Lich, Albert-Schweizer-Str. 16

Aufteilung:	<u>Whg.3:</u>	1.OG:	- Flur	(5,37 m ²)
		- Arbeitszimmer mit Treppe zum DG	(9,66 m ²)	
		- Bad (Dusche, Waschbecken, WC)	(5,26 m ²)	
		- Kind	(12,44 m ²)	
	- Abstellraum	(1,03 m ²)		
	- Küche	(6,43 m ²)		
	- Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon	(14,46 m ²)		
	- Balkon	(13,00 m ²)		
		DG:	- Flur mit Treppe zum Obergeschoss	(9,29 m ²)
			- Bad (Dusche, Waschbecken, WC)	(5,26 m ²)
			- Schlafen/ Ankleide	(14,36 m ²)
			- Wohnen	(17,80 m ²)
	<u>Whg.4:</u>	1.OG:	- Flur	(5,37 m ²)
		- Arbeitszimmer mit Treppe zum DG	(9,66 m ²)	
		- Bad (Dusche, Waschbecken, WC)	(5,26 m ²)	
		- Kind	(12,44 m ²)	
		- Abstellraum	(1,03 m ²)	
		- Küche	(6,43 m ²)	
		- Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum Balkon	(14,70 m ²)	
		- Balkon	(13,00 m ²)	
		DG:	- Flur mit Treppe zum Obergeschoss	(9,29 m ²)
			- Bad (Dusche, Waschbecken, WC)	(5,26 m ²)
			- Schlafen/ Ankleide	(14,36 m ²)
			- Zimmer	(18,04 m ²)

PKW-Stellplätze: PKW-Stellplätze je € 12.000,00

Whg1: 1 Pkw-Stellplatz
Whg2: 1 Pkw-Stellplatz
Whg3: 2 Pkw-Stellplätze
Whg4: 2 Pkw-Stellplätze

Ausstattung: gemäß Bau- und Leistungsverzeichnis, Schlüsselfertig

Fenster: Kunststoffrahmen mit Isolierverglasung, elektrische Rollläden

Heizung: Fernwärme, Klimadecke

Böden: Fliesen, Parkett

Blatt 4 zu unserem Angebot
Eigentumswohnungen, Lich, Albert-Schweizer-Str. 16

Extras: - Balkon / Terrasse
- elektrische Rollläden
- Klimadecke

Baujahr: 2019

Zustand: Neubau

Bezugstermin: Fertigstellung: 2 Quartal 2020

Kaufpreis: **Whg1:** € 187.400, - Whg. + € 12.000, - 1Pkw-Stellplatz = € 199.400, -
Whg2: € 182.700, - Whg. + € 12.000, - 1Pkw-Stellplatz = € 194.700, -
Whg3: € 325.000, - Whg. + € 24.000, - 2Pkw-Stellplätze = € 349.000, -
Whg4: € 323.500, - Whg. + € 24.000, - 2Pkw-Stellplätze = € 347.500, -

Courtage: 5,950% käuferseitig (inkl. MwSt.), käuferseitig

Besichtigung: Eine Innenbesichtigung ist, nach vorheriger Vereinbarung mit unserem Büro, in Begleitung eines Außendienstmitarbeiters, auch kurzfristig möglich.

Telefon: 0641 - 13081

Wir bitten Sie das Grundstück außerhalb des Termins nicht zu betreten und auch nicht bei den Eigentümern oder Mietern zu klingeln. Dies entspricht auch dem Wunsch des Verkäufers.

Wir bieten das beschriebene Objekt an. Die Annahme, Vertretung und/oder Weitergabe dieser Verkaufsangaben begründet den Abschluss eines Maklervertrages. Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen gemacht. Da sie jedoch teilweise auf Informationen Dritter beruhen, kann keine Gewähr auf ihre Richtigkeit vom Makler übernommen werden.

Blatt 5 zu unserem Angebot
Eigentumswohnungen, Lich, Albert-Schweizer-Str. 16

Grundriss EG:



Blatt 5 zu unserem Angebot
Eigentumswohnungen, Lich, Albert-Schweizer-Str. 16

Grundriss OG:



Blatt 5 zu unserem Angebot
Eigentumswohnungen, Lich, Albert-Schweizer-Str. 16

Grundriss DG:



